

|                                                                                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                 |  |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                              |  |
|  |  |
| Сертификат: 3094B974B3CAAE1F07A347C8ADBFA78                                       |  |
| Выдетен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                                       |  |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                                               |  |
| Документ создан: с 17.08.2022 по 10.08.2023                                       |  |
| Инициалы, фамилия                                                                 |  |

Выдано

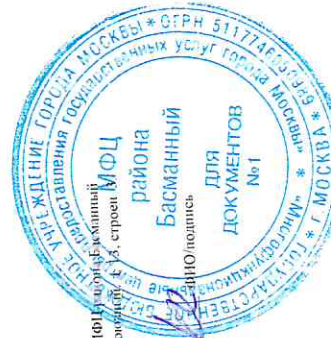
Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

23.06.2023 8:55

Баранов К. И. \_\_\_\_\_

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный  
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 1, стр. 1



## Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |  |                         |
|--------------------------|---------------------------|--|-------------------------|
| Машино-место             |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |  |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 3 |  | Всего разделов: 3       |
| 22.06.2023г.             |                           |  | Всего листов выписки: 5 |
| Кадастровый номер:       | 23:43:0427001:22041       |  |                         |

|     |                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1   | Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286                                                                                                                                                                      |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1   | Собственность<br>23:43:0427001:22041-23/226/2023-1<br>22.06.2023 12:57:33                                                                                                                                                                                         |
| 3   | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1   | Акт приема-передачи парковочных мест в Подземной парковке Литер 16а по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Карасульский внутригородской округим. Писателя Знаменского проспект, д.9, корпус №3, № 6/н, выдан 12.12.2022 |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1   | Договор участия в долевом строительстве, № М/П-16А-4/3, выдан 26.08.2013<br>данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.1 | вид:                                                                                                                                                  |       | Ипотека в силу закона                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     |       | 22.06.2023 12:57:33                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    |       | 23:43:0427001:22041-23/226/2023-3                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |       | Срок действия с 06.02.2014 по 11.05.2015                                                                                                                                                                                                                          |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |       | Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029                                                                                                                                                  |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                |       | Договор о залоге прав (ребования) участника долевого строительства, № 86299/8, выдан 28.01.2014                                                                                                                                                                   |

|                                                                                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                 |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                              |                   |
| Сертификат: 3094979483 АВЕ:Е07АМТСДБЕАУ78                                         |                   |
| Выдана: Федеральная служба государственной                                        |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМПОРТА                                                   |                   |
| Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023                                           |                   |
| полное наименование должности                                                     | инициалы, фамилия |

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы Московской области, пер. Центральный, д. 13, стр. 1

23.06.2023 8:55

Баранов К.П.

МП



Машино-место  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

22.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22041

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                               |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                               |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:                                   |                                                                                                                  |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                  |
| 5.2 | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека в силу закона                                                                                            |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 22.06.2023 12:57:33                                                                                              |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 23:43:0427001:22041-23/226/2023-2                                                                                |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016                                                                         |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029 |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                               |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор о залоге прав (требований) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014                            |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                               |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                               |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:                                   |                                                                                                                  |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                  |

## ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

Сертификат: 309487974ВХСАМЕ:Р07437ГГЕДБЕГА7В

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2023 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

23.06.2023 8:55

Баршова К.И.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ (участок предоставления государственных услуг города Москвы) №13, строчка 3

района  
Басманный

для  
ДОКУМЕНТОВ  
№1



Машино-место

Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

22.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22041

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Сертификат: 3004В7974В8АСЕ1Ю7А4Г5РАДБЕА78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инициалы, фамилия

Выдано

Дата и серия выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

23.06.2023 № 55

Баранова К.И.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ район Басманный  
105082, город Москва, пер. Центросоюзный, д. 1, стр. 3.

МФЦ  
района  
Басманный

для  
документов

№ 1



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

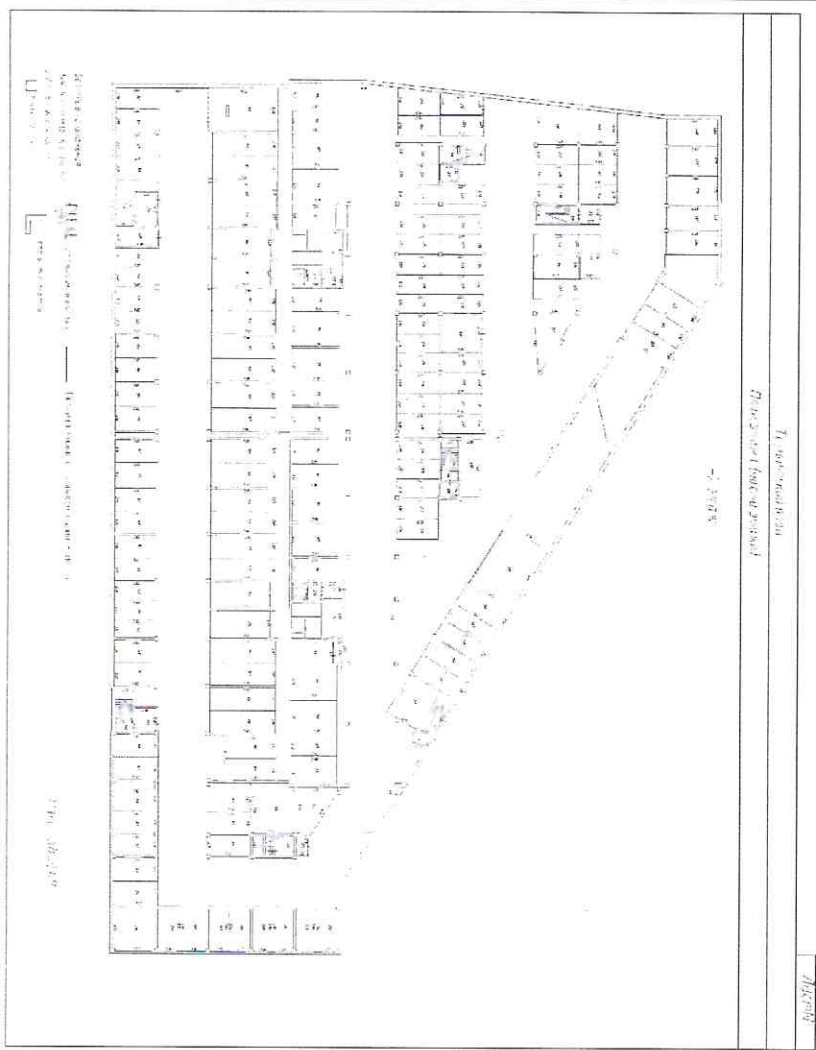
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

22.06.2023г.

Кадастровый номер: 23:43:0427001:22041

Номер этажа (этажей): -2



Масштаб 1:200

|                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
|                                            |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                          |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                       |                   |
| Сертификат: 3004B797ABCAE6702A3CE4B6A78    |                   |
| Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ        |                   |
| Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023   |                   |
| полное наименование должности              | инициалы, фамилия |

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

Филиал ТБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный  
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 1, стр. 3

23.06.2023 8:55

Барышова К. И.

МП

